

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH GIA LAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 28 /TB-THADSKV3

Gia Lai, ngày 05 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 210/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2025 và Quyết định thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 02 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 16/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 461/2025/0106/NSTHA/BDH/SGV ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalue;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phù Mỹ (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 tỉnh Gia Lai);

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá số: 999/QCCĐG-ĐD ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

Xe ô tô khách biển số: 77B-024.97, nhãn hiệu HUYNDAI, số loại SOLATI, màu sơn: bạc, số máy: K864751D4CB, số khung: RLUUA37RPKB003241, dung tích xi lanh: 2497cm³, năm sản xuất 2019, niên hạn sử dụng: 31/12/2039, số chỗ ngồi: 16 chỗ được Công an tỉnh Bình Định cấp giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 038623 ngày 17/02/2020 cho ông Trần Văn Thương đứng tên chủ xe. Tình trạng xe: khung sườn không rỉ sét, lớp sơn bị bong tróc, lốp xe mòn, nội thất xuống cấp, các chi tiết máy của xe tháo rời để bên trong xe, không kiểm tra được tình trạng hoạt động của xe.



Xe đang được bảo quản tại: Garage Văn Thông, địa chỉ: 225 đường Tây Sơn, khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: liên tục kể từ ngày 04/8/2025 đến 17 giờ ngày 19/8/2025, tại Garage Văn Thông, địa chỉ: 225 đường Tây Sơn, khu vực 4, phường Quang Trung, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định nay là phường Quy Nhơn Nam, tỉnh Gia Lai.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá, đăng ký tham gia đấu giá: bắt đầu từ 08 giờ ngày 04/8/2025 đến 17 giờ ngày 15/8/2025, tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 319.950.000 đồng (ba trăm mười chín triệu chín trăm năm mươi nghìn đồng) theo Chứng thư thẩm định giá số: 461/2025/0106/ NSTHA/BDH/SGV ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Sagovalve và Quyết định giảm giá tài sản số: 05/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Gia Lai.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: 100.000 đồng (một trăm nghìn đồng).
- Tiền đặt trước 63.000.000 đồng (sáu mươi ba triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

* Thời gian, địa điểm nộp khoản tiền đặt trước:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: bắt đầu từ 08 giờ ngày 04/8/2025 đến 17 giờ ngày 15/8/2025 (tiền phải báo có trong tài khoản);

- Địa điểm nộp tiền đặt trước: tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương gồm:

+ Tài khoản số: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 5587798888 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Quy Nhơn;

+ Tài khoản số: 4309201002513 tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài;

+ Tài khoản số: 0051000516083 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 22222396868 tại Ngân hàng TMCP Á Châu - Chi nhánh Bình Định;

+ Tài khoản số: 102 tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín - Chi nhánh Bình Định;

+ Ngoài ra người tham gia đấu giá có thể nộp các tài khoản khác của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương theo quy định pháp luật;

- Người tham gia đấu giá nộp hoặc chuyển khoản tiền đặt trước vào tài khoản, số tiền nộp bắt buộc phải đúng bằng số tiền đã quy định;

+ Đối với tổ chức thì tiền đặt trước bắt buộc phải được chuyển khoản từ tài khoản của tổ chức tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp cá nhân chuyển tiền bằng Internet Banking thì phần nội dung chuyển tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

+ Đối với trường hợp người khác nộp tiền thay cho người tham gia đấu giá là cá nhân thì phần nội dung nộp tiền phải thể hiện họ tên đầy đủ của người tham gia đấu giá;

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Người tham gia đấu giá nộp bằng tiền mặt hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương (số tài khoản: 111002775169 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh KCN Phú Tài) khi mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Phí nộp hoặc chuyển tiền: Người tham gia đấu giá phải chịu (nếu có);

- Người tham gia đấu giá ghi nội dung nộp tiền vào tài khoản:

+ Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản xe ô tô 77B-024.97;

+ Nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản xe ô tô 77B-024.97.

* Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá là cá nhân, tổ chức tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo qui định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024 và quy định khác của pháp luật có liên quan;

- Người tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ cho Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương là: 01 phiếu đăng ký tham gia đấu giá, kèm theo:

+ 01 Bản phô tô thẻ căn cước công dân (cá nhân); 01 Bản phô tô Giấy chứng nhận đăng ký tổ chức kèm theo thẻ căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (tổ chức);

+ 01 Chứng từ nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá;

+ 01 Chứng từ nộp tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá;

- Đấu giá tài sản là hình thức trả giá có từ 02 người trở lên tham gia theo nguyên tắc, trình tự, thủ tục được qui định, trừ trường hợp qui định tại Điều 49 Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

- Người tham gia đấu giá:

+ Phải đủ năng lực hành vi dân sự và quyền đại diện tham gia đấu giá;

+ Phải đảm bảo tính độc lập, trung thực, khách quan trong quá trình tham gia đấu giá;

+ Không thực hiện các hành vi bị nghiêm cấm theo qui định của Luật đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;



- Người đăng ký tham gia đấu giá phải đọc, điền đầy đủ các thông tin liên quan, ký, ghi rõ họ tên (cá nhân) hoặc ký tên, đóng dấu (tổ chức) vào phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương phát hành;

- Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự mình hoặc uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá bằng văn bản theo qui định của pháp luật. Việc uỷ quyền:

+ Đối với cá nhân phải có công chứng theo qui định của Thông tư số 01/2020/TT-BTP ngày 03/3/2020 qui định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Nghị định số 23/2015/NĐ-CP ngày 16/02/2015 của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch;

+ Đối với tổ chức phải do người đại diện theo pháp luật ký tên, đóng dấu;

- Người đăng ký tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền) phải tham gia phiên đấu giá đúng ngày, giờ đã được thông báo, niêm yết công khai;

- Phải xuất trình giấy tờ tùy thân để kiểm tra;

- Người không đăng ký tham gia đấu giá không được vào phòng đấu giá. Trừ các trường hợp được đấu giá viên điều hành phiên đấu giá đồng ý;

- Người được uỷ quyền tham gia đấu giá phải xuất trình văn bản uỷ quyền; tuân thủ, thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong phạm vi uỷ quyền theo qui định;

- Người đăng ký tham gia đấu giá không được sử dụng chất kích thích, không mang vũ khí, chất cháy nổ khi vào phòng đấu giá;

- Vào phòng đấu giá phải ăn mặc lịch sự, gọn gàng, không hút thuốc;

- Khi vào phòng đấu giá phải giữ trật tự, ngồi đúng vị trí hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không được trao đổi, trò chuyện, lớn tiếng, phát ngôn thiếu văn hoá;

- Không sử dụng điện thoại di động hoặc bất kì phương tiện thông tin truyền thông nào khác trong phòng đấu giá;

- Không tranh luận với đấu giá viên điều hành phiên đấu giá;

- Tuân thủ nội dung của qui chế cuộc đấu giá do Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương ban hành và quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

* Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:

- Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

- Người làm việc trong tổ chức hành nghề đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

- Người được chủ sở hữu tài sản uỷ quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của những người này;

- Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: bắt đầu lúc 15 giờ 30 phút ngày 20/8/2025, tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương - số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá, bước giá:

- Hình thức đấu giá: đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá.

- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên.

- Bước giá: 5.000.000 đồng (năm triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề, áp dụng cho tất cả các lần trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Đông Dương, địa chỉ: số 14A đường Phan Đăng Lưu, phường Quy Nhơn, tỉnh Gia Lai; điện thoại: 0256 2200569, 0914024837.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Phù Mỹ Đông;
- UBND phường Quy Nhơn Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 3-Gia Lai;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Thi hành án DS tỉnh Gia Lai;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thị Trúc Linh

